



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF MAART 2022

Aandeel in reservefonds VvE

Als u voor uw belastingaangifte over 2021 uw aandeel in het reservefonds van de VvE nodig heeft kunt u dit vinden in Twinq. U gaat hiervoor naar Laet menu zien -> Mijn Pagina -> Mijn aandeel reservefonds, vervolgens geeft u de peildatum aan (1 januari 2021) en onderaan staat uw totale aandeel in het reservefonds. Op deze zelfde pagina heeft u de mogelijkheid om de gegevens te downloaden en vervolgens af te drukken.

Verstopte afvoer

Zoals al per e-mail gecommuniceerd, per 1 maart 2022 worden de ontstopningen uitgevoerd door Zegwaard. Voordat u Zegwaard raadpleegt dan ook nog even de tips van Zegwaard welke wij u hebben toegestuurd, of u het zelf kunt verhelpen.

Algemene Leden Vergadering voorjaar 2022

Graag herinneren wij u aan de ledenvergadering van 11 mei, welke we gelukkig weer fysiek kunnen organiseren, en verzoeken u deze datum in uw agenda te noteren. Een eventuele tweede vergadering staat voor 1 juni op de agenda. We hopen wel dat we de kosten en tijd voor een tweede vergadering kunnen voorkomen.

Stormschade

Helaas hebben wij behoorlijk wat schade opgelopen tijdens de stormen die ons in februari geteisterd hebben, zoals o.a. een omgeblazen fietsenstalling aan de kant van De Rokade waardoor het erfscheidingshek aldaar over een lengte van ongeveer 15 meter is beschadigd. De schade is gemeld bij de verzekering en zijn in afwachting van hun beslissing over de vergoeding en herstel van de schade.

Feit is ook dat er van balkons spullen zijn gewaaid waaronder een compleet tuinstel met alle risico's van dien voor mens en materiaal. U wordt dringend verzocht er voor zorg te dragen dat uw spullen stormvast staan

dan wel worden binnengehaald tijdens harde wind en storm, het is uw eigen verantwoordelijkheid.

Groen Commissie binnen en buiten

Om een betere samenwerking tussen de groen groep buiten en groen groep binnen te bewerkstelligen is in goed overleg met de betrokkenen besloten beide groepen samen te voegen tot Groen Commissie. Al u suggesties of vragen heeft voor deze commissie kunt u ze per e-mail bereiken op groencommissie@4worlds.nl.

Onderhoud

Op 16 maart zullen onze liften weer gekeurd worden en daardoor soms tijdelijk niet beschikbaar zijn.

De ventilator van de hallen van Coast midden is defect, de monteur is hiervoor uitgeroepen.

Oproep vrijwilligers

Extra vrijwilligers, zoals bijvoorbeeld voor o.a. het opzetten en onderhouden van de VvE-site, zijn niet alleen van harte welkom maar ook hard nodig. Er zijn bewoners die roepen dat we niet genoeg doen of dat we niet voldoende communiceren. Wellicht waar maar kom ons dan helpen, er zijn grenzen aan het aantal uren wat vrijwilligers bezig kunnen zijn voor de VvE. Het is geen voltijdbaan, ook vrijwilligers hebben een privé bestaan.

Reclamefolders en flyers

Met de regelmaat van de dag worden er reclamefolders en flyers op de bank "gedumpt". Als u geen reclamefolders, etc. wenst te ontvangen gooit u ze dan zelf weg of beter nog, haal een "geen reclame" sticker bij de gemeente en plak die op uw brievenbus maar dump ze niet op de bank.

Iedereen die reclame en flyer wenst te ontvangen ontvangt die ook dus het heeft totaal geen zin om ze op de bank te leggen. Ze verdwijnen wel van de bank omdat uw medebewoners de door u gedumpte troep opruimen.

**Woont u graag in een plezierige woonomgeving?
Houdt De 4 Werelden dan schoon en netjes!**