



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF MAART 2023

Inflatie

U merkt het overal, boodschappen, energie, etc. en uiteraard blijft de VvE ook niet verstoken van de enorme inflatie. U heeft het al kunnen zien aan de verhoging van 14,3% die Eteck heeft doorgevoerd maar ook vele andere kosten in onze begroting zullen met hogere percentages stijgen dan we gewend zijn. Houdt u dus rekening met op termijn wederom een hogere VvE bijdrage.

Tennisbaan en wasplaats:

Graag herinneren wij u eraan dat de tennisbaan slechts bestemd is voor gebruik door de bewoners en hun gasten.

De wasplaats is alleen bestemd voor gebruik door bewoners en is niet bestemd voor reparatie en/of onderhoudswerkzaamheden aan voertuigen van welk aard dan ook.

Website VvE De 4 Werelden

Onze website <https://vve-devierwerelden.nl/> heeft, door gebrek aan capaciteit en tijd, lange tijd geen aandacht gekregen. We hebben Lia Metz bereid gevonden om hier wat aan te doen. Inmiddels zijn o.a. de Nieuwsbrieven van 2022 gepost en we hopen dat in de komende tijd verder wordt uitgebreid zodat het een nuttige informatiebron voor onze bewoners wordt. Als u suggesties heeft laat het dan even aan het bestuur weten.

Aandeel in reservefonds VvE

Voor uw belastingaangifte 2022 kunt u de hoogte van uw aandeel in het reservefonds van de VvE vinden op uw persoonlijk pagina in Twinq.

Scootmobielstalling

Nabij de ingang van de Technische Commissie ruimte zijn 4 tijdelijke scootmobielplaatsen gecreëerd. De tijdelijke noodoplossing voor een scootmobiel in de gang naast Kerels a/d Maas is daarmee ten einde gekomen. Daar dit een noodsituatie betrof legt het Bestuur hier tijdens de eerstvolgende ALV verantwoording voor af.

Windpark Brielse Maasdijk, Nissewaard

Het college van de gemeente Nissewaard heeft besloten gebruik te maken van de mogelijkheid om langer de tijd te nemen om de vergunningsaanvraag voor de plaatsing van windmolens aan de Brielse Maasdijk zorgvuldig te beoordelen. Nadere informatie kunt u vinden op onze website via de volgende link: <https://www.vve-devierwerelden.nl/452413588/persbericht-nissewaard>

Verduurzaming

In aanvulling op eerder genomen energiebesparende maatregelen, zijn in de gangen en liftportalen sensoren geplaatst waardoor de lichten niet continue zullen blijven branden. Dit zal ook gerealiseerd worden in de berging gangen. Bij de scooterstalling en richting de berging ingang zijn straatlampen geplaatst die op zonne-energie werken. Door al deze maatregelen en die in de voorgaande jaren reeds zijn gerealiseerd is er tot op heden maar liefst 80.000 kWh bespaard. Onze complimenten en dank voor de inzet van 2 vrijwilligers in deze waardoor er een hoop geld is bespaard.

ALV Voorjaar

De ALV dit voorjaar staat gepland voor 13 april en een eventuele 2^e vergadering voor 8 mei. Noteert u deze data s.v.p. vast in uw agenda.

Ventilatie in de woning

Nu het voorjaar weer 'voor de deur staat' is dit een goed moment om de filters in uw ventilatiesysteem te vernieuwen. Schone filters betekent schone en gezonde lucht! Deze filters zijn o.a. verkrijgbaar bij WTW Filter Store maar ook bij onze Technische Commissie.

Bevrijden van personen uit liftinstallaties

Leden van de Technische Commissie hebben, met goed gevolg, een cursus gevolgd om op adequate en veilige wijze personen uit liften te bevrijden. Zij kunnen hierdoor op verantwoorde wijze personen bevrijden die zijn opgesloten in een lift.

**Woont u graag in een plezierige woonomgeving?
Houdt De 4 Werelden dan schoon en netjes!**